

Wohnanlage „Zur Weißen Brücke“



Auftraggeber

MMT Bauberatung und
Vermögensverwaltung GmbH
Rudower Straße 53
17235 Neustrelitz

Projektdaten

2 Wohnhäuser:
- Massivbauweise
- voll unterkellert „Weiße Wanne“
- dreigeschossig, Staffelgeschoss
- Haus 1: 8 Wohnungen
- Haus 2: 8 Wohnungen

Tiefgarage:

- Ausführung als „Weiße Wanne“
- Decke als punktgestützte Platte,
nicht überbaut, Ausbild. als Gründach

Bauausführung

2017 – 2019

Leistungsumfang

Tragwerksplanung Lph. 4-6

Bausumme

4800 TEuro



Projektbeschreibung/Besonderheiten

Bei dem Projekt handelt es sich um den Neubau von zwei nahezu baugleichen dreigeschossigen, voll unterkellerten Wohngebäuden mit Staffelgeschoss in Massivbauweise.

Weiterhin wurde zwischen diesen beiden Gebäuden eine Tiefgarage mit Zutritt aus beiden Kellergeschossen errichtet.

Der Gebäudekomplex befindet sich am Ufer des Zierker Sees in Neustrelitz.

Folgende Bauweisen wurden verwendet.

Wohngebäude:

- Mauerwerksbau mit Ortbetondeckenplatten
- auskragende Balkone, Anschluss an die Decke mittels Schöck Isokörben
- Außenwände in Poroton T12, Innenwände in Kalksandstein
- Dach als Flachdach mit umlaufender Attika
- Kellergeschoss (Sohlplatte und Wände) als "Weiße Wanne"
- Gründung auf elastisch gebetteter Bodenplatte
- Erschließung über Treppenhäuser und Aufzüge, Auflagerung der Treppenläufe auf Elastomerlagern

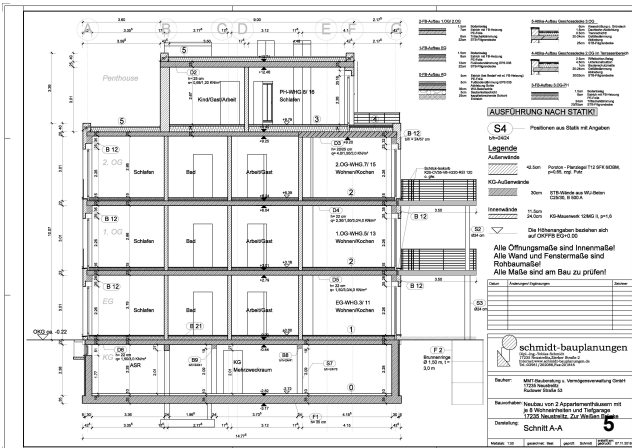
Tiefgarage:

- Bodenplatte, Außenwände, Stützen und Decke in Stahlbeton, Ausführung als "Weiße Wanne",
- Gründung auf elastisch gebetteter Bodenplatte
- Decke nicht überbaut, Ausbildung als Gründach,
- Zufahrt über Rampe

INGENIEURBÜRO

OTTE & SCHULZ GmbH & Co. KG

Bauplanung und Bauberatung ♦
Hoch-, Tief- und Verkehrsbau ♦
Bautechnische Prüfungen ♦
FROSIO-Korrosionsschutzinspektor (Level III) ♦
Schweißfachingenieure und Brandschutzplaner ♦
Beratende und Bauvorlageberechtigte Ingenieure ♦



Bildverzeichnis: 1. Vorderansicht fertige Gebäude 2. Seitenansicht 3. Bewehrung Boden 4. Bodenplatte Tiefgarage mit aufgehender Bewehrung 5. Gebäudeschnitt der Planung 6. Tiefgarage mit fertiggestellter Decke 7. Luftbild - betonierte Kellerdecken 8. Bauzustand - Rampe Tiefgarage 9. Ansichten der Architektenplanung 10. Ansicht Rückseite