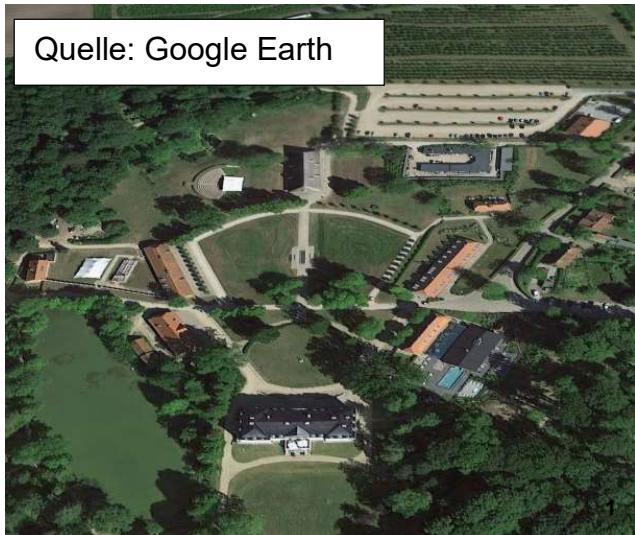


## Schloss Gut Weissenhaus

Quelle: Google Earth



### Auftraggeber

Schloss Weissenhaus  
Jan Henric Buettner  
Schlossallee 1  
23758 Weissenhaus

### Projektdaten

- Umbau und Sanierung einer historischen Gutsanlage in SH
- bearbeitet wurden ca. 30 Gebäude
- Neubauten direkt am Ostseestrand auf Bohrpfahlgründungen
- Verbindungstunnel zwischen Schloss und SPA-Neubau
- Aufzugseinbau im Schloss mit Senkkasten

### Bauausführung

2006 - 2021

### Leistungsumfang

Tragwerksplanung: Lph. 1 - 6

### Bausumme

Investitionsvolumen ca. 50 Mio. €



### Projektbeschreibung/Besonderheiten

Die historische Gutsanlage Schloss Weissenhaus besteht seit dem 17. Jahrhundert und wurde zu einem Grand Village Resort & SPA am Meer umgebaut. Dazu sind über 30 Gebäude zum Teil aufwändig saniert worden. Kernstück ist das stattliche Herrenhaus als 2-geschossiger Putzbau mit einem ausgebauten Mansardwalmdach und Gewölbekeller in strengem neubarocken Stil. Hier sind hochwertige Hotelsuiten entstanden. Die Kleinschen Geschossdecken mit Schwemmsteinaufschalungen mussten aufwändig verstärkt werden. Um beim Einbau des Aufzugs zum unterirdischen Tunnel, der zum ca. 40 m entfernten SPA-Neubau führt, auf großflächige Unterfangungen verzichten zu können, wurde der Schacht als Stahlbetonensenkosten konstruiert und im Gewölbekeller gebaut.

Der ehemalige Jungviehstall ist zur Kulturscheune ausgebaut worden und aus dem Pferdestall wurde ein Restaurant. Die Gebäude Stellmacherei, Meierei, Deichkate, Kavaliershaus, Backhaus, Gärtnerhaus und Badehäuschen beherbergen jetzt Hotelzimmer.

Zur Bewirtschaftung wurden ein Torhaus als Empfang und ein Servicegebäude neu gebaut. In der Alten Post ist der SPA-Bereich untergebracht und über einen großen Wintergarten gelangt man in den Neubau der Schlosstherme.

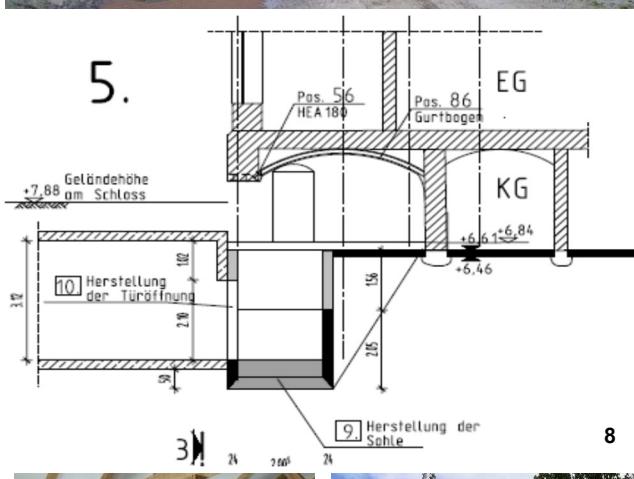
Direkt am Strand entstanden Restaurant und Beach-Bar "Bootshaus", das Strandbistro "Alte Liebe" sowie eine DLRG-Station. Diese Gebäude mussten alle auf Bohrpfahlgründungen gestellt werden.

Zum 75 Hektar großen Gelände gehören ein 2 Kilometer langer eigener Strand, ein Amphitheater und ein Marktplatz. Die ca. 40 teilweise unter Denkmalschutz stehenden Gebäude gruppieren sich wohlgemessen um das weiße Schloss.

In den letzten 10 Jahren waren ca. 150 Arbeiter auf 60 verschiedenen Baustellen tätig. Insgesamt sind 22 Planungsbüros beteiligt gewesen.

Bei der Tragwerksplanung waren alle Fachrichtungen des Ingenieurbaus, wie zimmermannsmäßiger und moderner Holzbau, Fachwerksanierungen, Mauerwerksinstandsetzung, Nach- und Tiefgründungen, Stahlbauverstärkungen sowie gebettete Schwimmbecken im Innen- und Außenbereich gefordert. Im September 2020 wurden wir mit der TWP für den Einbau eines Tonstudios in die Konzertscheune beauftragt.

# Historische Bauten



**Bildverzeichnis:** 1. Google Earth Gut Weissenhaus 2. Schloss Weissenhaus 3. Blick vom SPA aufs Schloss 4. Lageplanausschnitt 5. Wiederaufbau der Scheune 6. Neubau Torhaus 7. Restaurant am Strand 8. Prinzipdarstellung Senkkasten 9. Herstellung Tunnel Schloss - SPA 10. SPA Innen- und Außenansicht 11. Toreinfahrt Remise